

关于变更 B12、B13 栋厂房租赁承租方的告知函

B12、B13 栋入驻企业：

2022 年，武汉高科集团为推进光谷“盘活存量资产、促进增量再投资”的金融创新实践，按照东湖高新区管委会的总体部署，作为东湖高新区发行产业园区基础设施 REITs 项目的首批试点单位，与中国证券市场“领头羊”申万宏源共同设立了武汉市高科申万宏源基础设施投资合伙企业（简称高科 Pre-REITs 基金）。高科医疗器械园作为高科集团旗下重点产业园区，被明确为高科 REITs 项目首批试点的核心承载区。

为推进高科 REITs 项目进展，2022 年底由武汉高科医疗器械园有限公司（以下简称医械园公司）注册成立了全资的武汉高科睿思资产管理有限公司（以下简称睿思公司）作为 REITs 项目的载体公司，并于 2023 年 3 月将高科医疗器械园 B12、B13 栋产权变更至睿思公司。2023 年 5 月份，医械园公司将睿思公司绝大部分股权转让给高科 Pre-REITs 基金，高科 Pre-REITs 基金成为睿思公司的绝对控股股东。

从今年 7 月起，睿思公司运营进入新阶段，医械园公司将于 7 月 31 日前中止 B12、B13 两栋入驻企业原租赁协议，由睿思公

司与已入驻企业重新签订租赁协议。

为保障工作的延续性和一致性，经高科集团和高科Pre-REITs基金授权，睿思公司B12、B13栋的运营管理工作全权委托由医械园公司继续负责。入驻企业仍可享受各项优惠政策和相关服务。

专此函达。

武汉高科医疗器械园有限公司
武汉高科睿思资产管理有限公司
2023年7月10日